



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-567/18-71

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, dana 3. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 2692, k.o. Kolan, zkč. br. 3661/17-KUĆA I DVORIŠTE MANDRE površine 810 m², KUĆA MANDRE površine 198 m², DVORIŠTE MANDRE površine 612 m², i to:

Rbr.3.Suvlasnički dio: 857/10000- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), DVOSOBNI APARTMAN "A3" - u etaži prizemlja označen u grafičkom privitku - tlocrtu prizemlja kao apartman "A3" koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dn. boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i parkirnog mjesta P3 (označenog u grafičkom privitku), a sve navedeno daje ukupnu netto korisnu površinu apartmana od 63,62 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika :

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1
2. BRADIĆ GORAN, OIB: 96078245774, SESVETE, DUBEČKA 25
3. PAVLIN ALEN, OIB: 33700970955, MIHOVLJAN, MIHOVLJAN 132
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

2.nekretnina upisana u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk ul.4141, k.o. Bedekovčina, zkč. br. 1067/4 –ORANICA površine 1 jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč b.r. 1069/3- LIVADA I PUT površine 981 čhv, 3528 m², zkč. br 1072/3- KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA površine 2 jutra, 473 čhv, 13211 m², odnosno ukupne površine 3 jutra, 1641 čhv, 23166 m².

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika
1.CENTAR BANKA d.o.o., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230
2.RH,Ministarstvo financija,Porezna uprava, OIB 52634238587

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i zemljišnjim knjigama u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-567/18 od 4. srpnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb),Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I.1 I I.2 Izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I.1 i I.2 ovog rješenja, a na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 3. ožujka 2020.

S U D A C:
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnici:
 - ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1
 - BRADIĆ GORAN, OIB: 96078245774, SESVETE, DUBEČKA 25
 - PAVLIN ALEN, OIB: 33700970955, MIHOVLJAN, MIHOVLJAN 132
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB
4. razlučni vjerovnici:
 - CENTAR BANKA d.o.o., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230
 - RH,Ministarstvo financija,Porezna uprava, OIB 52634238587
5. zk sudu -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-8a3d1**

Kontrolni broj: **06798-975c2-25045**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.